



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA
(CONDOMINIO)

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 008 |
| FECHA |
| 28/02/2017 |
| ROL S.I.I. |
| 2338-134 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **006 de fecha 13/02/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **N° 003 de fecha 19/01/2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONDOMINIO HABITACIONAL "REINA DEL TAMARUGAL III"**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **#####** N° **####**
 Lote **#####** Manzana **#####** localidad o loteo **CONDOMINIO REINA DEL TAMARUGAL III**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO VIVIENDAS ECONÓMICAS ART. 6.1.8. OGUC
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 131 (DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS)
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|--|-----------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ##### | | ##### | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| ##### | | ##### | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE | R.U.T. | |
| ##### | 300752-9 | ##### | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PALEOLISTA | | R.U.T. |
| ##### | | ##### |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| INGENIERO CIVIL | | 303948 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | PATENTE | R.U.T. |
| ##### | 246308-3 | ##### |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE | PATENTE |
| ##### | 308525-2 | ##### |

| | | |
|--|--|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. |
| PEDRO IRIARTE MORALES | | ##### |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| ARQUITECTO | | 300752-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE |
| | | |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| CONDominio HABITACIONAL "REINA DEL TAMARUGAL III" | 050 | 30/10/2015 | 8.162,36 M2 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (CAMBIO DE CLASIFICACIÓN) | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|------------|-------|-------------------|
| | 002 | | 26/01/2017 |

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 050 DE FECHA 30/10/2015 Y R.M.P.E. N° 002 DE FECHA 26/01/2017, DOM - MAHO.- |



| DOMICULOS CERTIFICADOS | | MUNICIPALIDAD | | ALTO HOSPIICIO | | | |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | CONSTRUCTORA GESTA S.A. | AGUAS DEL ALTIPLANO | 016 | 26/01/2017 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. | RENE RUIZ OSORIO CAMILO BERNAL NAHUELCURA | SEC-TE1 C. V. SEC-TE1 C. V. | 1504563 134836 1515341 880274 | 20/12/2016 20/01/2017 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | EDISON BAEZA NUÑEZ | SEC-TC6 | 1505388 | 03/01/2017 | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Urbanización eléctrica en baja tensión y alumbrado público. | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | CONSTRUCTORA GESTA S.A. | CESMEC | IOA-64.925 Y OTROS | 29/03/2016 Y OTRAS | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | CONSTRUCTORA GESTA S.A. | SERVIU | 767 | 23/12/2016 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia Permiso de Edificación y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación | PEDRO IRIARTE MORALES | D.O.M. MAHO | 050 002 | 30/10/2015 26/01/2017 | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | CONSTRUCTORA GESTA S.A. | AGUAS DEL ALTIPLANO | 016 | 26/01/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior | RENE RUIZ OSORIO CAMILO BERNAL NAHUELCURA | SEC-TE1 C. V. SEC-TE1 C. V. | 1504563 134836 1515341 880274 | 20/12/2016 20/01/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | EDISON BAEZA NUÑEZ | SEC-TC6 | 1505388 | 03/01/2017 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Urbanización eléctrica en baja tensión y alumbrado público. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | CONSTRUCTORA GESTA S.A. | CESMEC | IOA-64.925 Y OTROS | 29/03/2016 Y OTRAS |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

NOTA : (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO HABITACIONAL "REINA DEL TAMARUGAL III", POR 136 VIVIENDAS CON UN TOTAL CONSTRUIDO DE 8.162,36 M2 EN 2 PISOS Y 2 TIPOS DE VIVIENDAS (C1 Y C2), AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 050 DEL 30/10/2015 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 002 DE FECHA 26/01/2017, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|---|---|----------------------------|
| SUPERFICIE RECEPCIONADA 122 VIVIENDAS TIPO "C1" | : | 7.195,56 M2 (58,98 M2 C/U) |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA 14 VIVIENDAS TIPO "C2" | : | 837,62 M2 (59,83 M2 C/U) |
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 136 VIVIENDAS | : | 8.033,18 M2 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA SEDE SOCIAL | : | 76,31 M2 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA PORTERÍA | : | 52,87 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA | : | 8.162,36 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 14.500,00 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RRM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO